



INFORMACJA POKONTROLNA

dotycząca kontroli ex-post aneksu nr 34 do umowy nr: CRU-DIR/688/12/2019 z 13.12.2019 r.,
realizowanej w ramach projektu pn: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Collegium
Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu” POIS.01.03.01-00-0145/16

I. Podstawowe informacje:

Jednostka kontrolująca:	Departament Kontroli Zamówień i Nieprawidłowości NFOŚiGW
Nazwa i adres beneficjenta:	Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu Al. Niepodległości 10 61-875 Poznań
Nazwa projektu:	Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu
Nazwa zadania:	Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu- Zadanie A i B.
Rodzaj zamówienia:	Roboty budowlane
Tryb postępowania:	Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podst. art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej „Pzp”
Wartość zamówienia:	Wartość podpisanej umowy podstawowej brutto: 40 972 054,97 PLN
Data zawarcia umowy podstawowej	13.12.2019 r.
Data zawarcia aneksu:	30.10.2020 r.
Zakres zmian / opis zmian:	Zmiana wartości umowy w związku z realizacją robót dodatkowych
Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli:	Umowa o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0145/16 z dnia 09.03.2017 r.

II. Zweryfikowane dokumenty:

1. Aneks nr 34 z dnia 30.10.2020 r.,
2. Umowa nr: CRU-DIR/688/12/2019 z 13.12.2019 r.
3. Wyjaśnienia beneficjenta z dnia 27.01.2022 r.

III. Wynik kontroli:

1. Uzasadnienie dla spełnienia przesłanek z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Z treści aneksu nr 34 do umowy nr CRU-DIR/688/12/2019 z dnia 13.12.2019, wynika, iż zmiany umowy dotyczą wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy w związku z realizacją robót dodatkowych. Podczas realizacji zamówienia wystąpiła konieczność wykonania robót, które nie zostały ujęte w podstawowej umowie o roboty budowlane, a których wykonanie było niezbędne do zakończenia



realizacji przedmiotu umowy. Przedmiotowe roboty obejmowały naprawę stropu zewnętrznego nad parkingiem zlokalizowanym na poziomie -1 budynku.

Po usunięciu (skuciu) sufitu podwieszono wykonanego z tynku na siatce pod stropem zewnętrznym nad parkingiem zlokalizowanym pod budynkiem Collegium Altum, w trakcie prowadzenia prac termomodernizacyjnych i odsłonięciu ww. stropu żelbetowego, stwierdzono występowanie licznych uszkodzeń na elementach konstrukcji budynku takich jak stropy i podciągi pomiędzy osiami 10-14 oraz H-I. W związku z zastanym stanem konstrukcji, zlecono wykonanie ekspertyzy stanu technicznego istniejących podciągów i stropów, oraz przygotowanie szczegółowego programu prac naprawczych tych elementów. Zgodnie z zapisami ww. ekspertyzy omawiane stropy żelbetowe monolityczne jak i podciągi żelbetowe można było dopuścić do dalszej eksploatacji pod warunkiem przeprowadzenia zalecanych prac naprawczych obejmujących m.in. oczyszczenie zbrojenia, zabezpieczenie zbrojenia przed korozją (w tym za pomocą środka do impregnacji betonu zawierającego inhibitory korozji), wykonanie warstwy szczepnej oraz uzupełnienie ubytków i odtworzenie otuliny zbrojenia. Wartość zrealizowanych robót dodatkowych określona została na kwotę 51 653,85 zł brutto.

Z treści dokumentacji załączonej do aneksu wynika, iż Zamawiający dokonał zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, Zamawiający może dokonać zmian umowy gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. W zaistniałej sytuacji przesłanka ta została spełniona, ponieważ wartość wszystkich dotychczasowych zmian opartych na przesłance z art. 144 ust. 1 pkt 6 wynosi 5,1 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Natomiast zmiany postanowień umowy nie prowadzą do zmiany charakteru umowy.

W związku z powyższym Departament Kontroli Zamówień i Nieprawidłowości Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nie zgłasza zastrzeżeń ani uwag, co do zgodności aneksu nr 34 do umowy nr CRU-DiR/688/12/2019 z przepisami art. 144 ust. 1 pkt 6 oraz ust. 1 b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Wytycznymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach POIiŚ na lata 2014-2020.

Wynik powyższej kontroli nie uchyla innych ustaleń poczynionych w toku odrębnych kontroli właściwych organów w systemie POIiŚ.

Jednocześnie informuję, że kierownikowi jednostki kontrolowanej lub osobie przez niego upoważnionej, przysługuje prawo zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia Informacji pokontrolnej uzasadnionych, pisemnych zastrzeżeń do jej treści.

2. Zgodność zakresu aneksu z zakresem przedsięwzięcia określonym we wniosku o dofinansowanie lub decyzji o dofinansowaniu oraz umowie o dofinansowanie projektu:

Aneks jest zgodny z zakresem przedsięwzięcia określonym w umowie o dofinansowanie projektu.

Sporządziła:

Lp.	Imię i nazwisko	Data	Podpis
1.		04.02.2022 r.	

Akceptował:

Lp.	Imię i nazwisko	Data	Podpis
2.		04.02.2022 r.	